

367 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 669 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : 4 Faces**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Calme,  
Buanderie, Cheminée, Cuisine extérieure,  
Jardin

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Génis-des-Fontaines

Dans Secteur calme et recherché de St GENIS, Très Belle Villa 4 Faces de Construction Traditionnelle sur 669 m<sup>2</sup> de Terrain offrant de belles prestations. Composée: RdC: Séjour/Salon 51m<sup>2</sup>, Cuis. Equipée avec Cellier, 2 Chbres, Salle de Bains, WC. A l'étage: 2 Chbres, Dressing, Salle d'Eau, Wc. Grand Garage. Terrasses d'été. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence inclus



PETRA IMMOBILIER - 63 avenue du Général de Gaulle - 66200 Elne

Tél: 0468892668 - [contact@petra-immobilier.fr](mailto:contact@petra-immobilier.fr)

RCS 499 589 927 Code NAF 6831Z Agences Immobilières - SIRET 499 589 927 00072 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet